Mairie de Golfech

Lundi 22 septembre 2025

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

De la commune de GOLFECH
Séance du lundi 22 septembre 2025 à 18h45 en la salle du Conseil Municipal en Mairie de Golfech 6 place Padouen 82400 GOLFECH

Date de la convocation : 15 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-deux septembre, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de Golfech, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur BENOIT Pascal, Maire.

Conseillers en exercice : 13
Présents : 12
Votants : 13

Présents : Monsieur BENOIT Pascal, Madame CHARPENTIER Pierrette, Monsieur BRAS Lilian, Madame ARNOSTI Sylvie, Monsieur DEPASSE André, Monsieur CLICQUE Jean Luc, Madame CALERA Marie-Céline, Monsieur BOCQUILLON Patrice, Monsieur ISSANES Alain, Madame MIRAUCOURT Laetitia, Monsieur ROUSTIT Damien, Monsieur DELAS Patrick.

Procurations : Madame MOYSSET Marjorie a donné procuration à Monsieur BENOIT Pascal

Secrétaire de séance : Patrick DELAS

ORDRE DU JOUR

- Désignation du Secrétaire de Séance
- Approbation du compte-rendu du Conseil municipal du 11 Juin 2025

ADMINISTRATIF / VIE COMMUNALE

- PERSONNEL – suppression d'emploi Rédacteur /35h
- PERSONNEL – suppression d'emploi Animateur /35h
- PERSONNEL – suppression d'emploi Adjoint technique ppal /35h
- PERSONNEL – suppression d'emploi Adjoint technique ppal /30h
- PERSONNEL – création d'un emploi accroissement temporaire d'activité 30h
- PERSONNEL – création d'un emploi Chargé de mission CAT A / 35h
- COMPTABILITE – DM opération 11/Stade
- Loyers communaux – fixation Magnolias
- Congrès des Maire - prise en charge des frais – agents
- Subvention Rénovation Façades et Ouvrants / TE

MAIRIE DE GOLFECH
6 PLACE PADOUEN, 82400 GOLFECH
Tél : 05 63 29 42 00 – **Fax :** 05 63 39 74 52
Site : www.ville-golfech.fr
Courriel : mairie-golfech@info82.com

- Subvention - Réversion des entrées octobre rose aux associations ARTEMIS et la ligue de cancérologie.
- Subvention – politique d'aide « coupon sport »
- PLUIH – Droit de préemption
- PLUIH – Zone mini sol photovoltaïque / parcelle AD0008
- Rachat de matériel – local professionnel
- Acquisition immobilière – Parcelles 344 / 310 / 311
- Vente parcelle communale – Famille FACHINETTI
- Vente parcelle communale – ESBTP / droit de servitude CC2R

TECHNIQUE – TRAVAUX
- Résidence inclusive – maison Rivière
  Avenants + et –
- Espaces publics place padouen
  Avenants + et –
- Aménagement locaux logements magnolias
  Avenants + et –
- Pôle sante rééducation réathlétisation
  Choix candidatures pour la maitrise d'œuvre
  Mission d'AMO pour le volet aménagement extérieur

DIVERS
- Décisions du Maire
- Point Divers
  - ANNULE ET REMPLACE DEL 191224_133 (erreur montant HT)
  - Divers

APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 JUIN 2025

Monsieur le maire demande si des Conseillers ont des observations au sujet du compte-rendu.

Aucune observation n'étant émise par les conseillers Municipaux, Monsieur le Maire soumet au vote le compte rendu du Conseil Municipal du 11 juin 2025.
Pour : 13
Abstentions : 0
Contre : 0

Le compte-rendu est donc adopté à l'unanimité.

DEL220925_79 NOMINATION SECRETAIRE DE SEANCE

Vu l'article L 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales qui prévoit qu'au début de chacune de ses séances, le Conseil Municipal nomme un ou plusieurs de ses membres pour remplir les fonctions de Secrétaire.de Séance. Il peut adjoindre à ce ou ces secrétaire(s) des auxiliaires, pris en dehors de ses membres, qui assistent aux séances mais sans participer aux délibérations.

Considérant qu'Il s'agit de nommer le secrétaire de la séance de ce jour.

Considérant que Monsieur Patrick DELAS est seul candidat.

Le conseil, à l'unanimité des présents et représentés :
- Nomme Monsieur Patrick DELAS en qualité de Secrétaire de Séance

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

DEL220925_80 suppressions d'emplois permanents

VU le Code de la fonction publique
VU le Code générale des collectivités territoriales
Vu l'avis du comité social territorial,

LE MAIRE expose aux membres de l'organe délibérant, qu'il conviendrait à compter du 1er septembre 2025 de supprimer les postes suivants :

Grade	Nombre de postes supprimés	Temps hebdomadaire	Motif de suppression
Rédacteur Animateur	1 1	35 :00 35 :00	Obtention d'un examen sur le grade supérieur
Adjoint technique Ppal 2eme classe	1	30h	Obtention d'un concours
Adjoint technique Ppal 2eme classe	1	35h	Avancement de grade

Le CONSEIL, après avoir délibéré, à l'unanimité :

-Adopte les propositions du Maire
-Charge le Maire de l'application des décisions prises.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

DEL220925_81 Création d'un emploi non permanent – accroissement temporaire d'activité

Monsieur le Maire expose aux membres du conseil municipal, qu'en raison des besoins exprimés dans les classes de maternelles sur le début de l'année, la réorganisation du site. Il conviendrait de créer un emploi non permanent à temps non complet et de voter un crédit au chapitre du budget correspondant à l'emploi.

Monsieur le Maire propose d'inscrire au **Tableau des Emplois** :

Période	Nombre d'emploi	Grade	Nature des fonctions	Temps de travail Hebdomadaire
Du 1er Novembre 2025 au 30 octobre 2026	1	ATSEM	Aide à l'accompagnement des enfants / des	30h

			maitresses en collaboration avec les autres agents	

L'agent devra justifier d'une expérience significative, d'un diplôme lié à la petite enfance.
La rémunération de l'agent contractuel sera calculée sur la base de l'indice brut en référence au 1er échelon du grade.

Les membres du conseil après avoir délibéré à l'unanimité :
Acceptent les propositions ci-dessus ;
Chargent le Maire, de procéder à toutes les démarches nécessaires au recrutement de l'agent, et signer le contrat et les éventuels avenants ;
Disent que les crédits nécessaires à la rémunération et les charges afférentes de l'agent nommé dans l'emploi sont disponibles et inscrits au budget de la collectivité aux articles et chapitre prévus à cet effet de l'année en cours.
Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

DEL220925_82 Création d'un emploi non permanent – accroissement temporaire d'activité

Monsieur le Maire expose aux membres du conseil municipal, qu'en raison des besoins liés à plusieurs grands projets en cours et plus précisément aux travaux de construction d'habitats inclusifs et prochainement, d'une maison de réathlétisation. Il conviendrait de créer un emploi non permanent à temps complet et de voter un crédit au chapitre du budget correspondant à l'emploi.

Monsieur le Maire propose d'inscrire au **Tableau des Emplois** annexé au budget.

Période	Nombre d'emploi	Grade	Nature des fonctions	Temps de travail Hebdomadaire
Du 6 octobre 2025 au 5 octobre 2026	1	Attaché	-Règlement et fonctionnement des bâtiments des projets en cours -Recherche de financement	35h

La rémunération de l'agent contractuel sera calculée sur la base de l'indice brut en référence au 1échelon du grade.

Les membres du conseil après avoir délibéré à l'unanimité *:*

ACCEPTENT les propositions ci-dessus ;

CHARGENT le Maire, de procéder à toutes les démarches nécessaires au recrutement de l'agent, et signer le contrat et les éventuels avenants ;

MAIRIE DE GOLFECH
6 PLACE PADOUEN, 82400 GOLFECH
Tél : 05 63 29 42 00 – **Fax :** 05 63 39 74 52
Site : www.ville-golfech.fr
Courriel : mairie-golfech@info82.com

DISENT que les crédits nécessaires à la rémunération et les charges afférentes de l'agent nommé dans l'emploi sont disponibles et inscrits au budget de la collectivité aux articles et chapitre prévus à cet effet de l'année en cours.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

DEL220925_83 OBJET : DM n° 3 – transfert OP100 vers OP11

Désignation	Budgété avant DM	Diminution	Augmentation	Budget après DM
23 immobilisations en cours	12 633 563.90	-15 000	+15 000	12 633 563.90
231/23 100		-15 000		-15 000
231/23 11	553 422.38		+15 000	568 422.38

Le conseil à l'unanimité des présents et représentés :

-Valide la DM
- Autorise le Maire ou son adjoint à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

DEL220925_84 Fixation des loyers Appartements MAGNOLIAS

La commune vient de réhabiliter des logements à la résidence Magnolias, 2 rue des écoles.
Ils seront disponibles à la location à partir du 1er octobre 2025.

Vu les tarifs appliqués sur le parc communal,
Vu les spécificités des appartements,

- S
  uperficie du logement / terrasse n°7
  75.3m² habitable et 21.3m² de terrasse
- S
  uperficie du logement / terrasse n°8
  73.7m² habitable et 21.3m² de terrasse

Le conseil à l'unanimité des présents et représentés :

-décide de fixer le loyer de l'appartement n°7 à 355€ et l'appartement n°8 à 348.
- Autorise le Maire ou son adjoint à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

DEL220925_85 REMBOURSEMENT DES FRAIS CONGRES DES MAIRES
ANNULE ET REMPLACE LA DEL110625_71
Cette année, le congrès des Maires se déroulera du 17 au 21 novembre 2025 en région parisienne.
Il s'agit ici d'autoriser le remboursement du déplacement et de l'hôtel.
Des élus ont questionné la prise en charge d'un forfait alimentation.

Considérant que certains élus souhaitent y participer afin d'enrichir leur formation d'élu. Cette année, des agents, seront également amenés à se déplacer au salon des maires.

Le conseil à l'unanimité des présents et représentés :
- Décide de prendre en charge les frais d'inscription, de transport et d'hébergement des élus et des agents pour l'ensemble des Congrès des Maires à venir.
- Décide de mettre en place un forfait alimentation de 20€ par repas pour l'élu/agent présent,
- Autorise Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

DEL220925_86 SUBVENTION RENOVATION TE
Vu la délibération du 27 juillet 2020
Vu la demande de subvention présentée par Madame et Monsieur DANELON pour des travaux de rénovation du logement situé 2 rue combes,

Vu la délibération DEL 190225_10 décidant d'attribuer une subvention de 5803€ sous condition de validation du montant de l'ANAH,

Considérant que l'étude du dossier est conforme,

Le conseil à l'unanimité des présents et représentés :

-**Décide** d'attribuer une subvention de 5803€ pour la rénovation globale de leur logement situé 2 rue Combes à GOLFECH.
- **Autorise** le Maire ou son adjoint à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

DEL220925_87 Attribution d'une subvention exceptionnelle aux associations partenaires pour l'opération Octobre Rose, provenant de la recette des entrées du spectacle caritatif.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment les articles L.2121-29 et suivants régissant les compétences des assemblées délibérantes, et l'article L. 1611-4 relatif au contrôle de l'emploi des subventions ;
Vu La loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, notamment son article 10 relatif aux conditions d'octroi des subventions ;

Considérant que le mois d'Octobre Rose est une opération nationale majeure de sensibilisation au dépistage du cancer du sein ;

Considérant que la collectivité de GOLFECH a souhaité s'engager activement dans cette cause, en organisant le 3 Octobre 2025 un spectacle caritatif ;

Que l'objectif de cet événement était de recueillir des fonds pour soutenir les actions de prévention, de dépistage et d'accompagnement des patients menées par des associations locales.

Le conseil à l'unanimité des présents et représentés :

- **Dit** que la totalité des entrées comptabilisées via la billetterie CC2R sera répartie en part égale aux associations ARTEMIS et le comité de cancérologie 47.
- **Charge** le maire d'appliquer cette décision et l'autorise à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

DEL220925_88 Coupon sport 2025-2026

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2121-29,

Vu la délibération DELO190624_62 portant sur la mise en place d'un coupon sport,

Considérant que la commune souhaite pour la saison 2025-2026 renouveler le dispositif, et aux mêmes conditions,

La structure sportive pourra être publique associative ou privée lucrative.

L'aide sera de 40€ par bénéficiaire.

Un seul coupon sera attribué par adulte par année scolaire.

Le bon devra être sollicité par le golféchois éligible auprès de la Mairie.

Le conseil à l'unanimité des présents et représentés :
- **Approuve** la mise en œuvre du coupon-sport tel que décrite ci-dessus, à partir de l'année scolaire 2025-2026

- **Approuve** les modalités techniques et financières d'attribution du coupon

- **Décide** d'instituer cette aide pour les adhésions et abonnements à partir de l'année scolaire 2025-2026

- **Autorise** M. le Maire ou son adjoint à signer tout document relatif à ce dossier (dont conventionnement avec les structures, et les décisions d'attribution)

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

DEL220925_89 Délibération portant acceptation de la délégation du Droit de Préemption Urbain (DPU) communautaire excepte sur les zones d'activités économiques (UX et 1AUX).

Monsieur le Maire expose :

Depuis le 12 novembre 2015, le transfert de compétence en matière de PLU, documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale, est effectif sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes des Deux Rives. Conformément aux dispositions de l'article L 211-2 du code de l'urbanisme, cette modification des statuts entraîne de plein droit la gestion de l'exercice

du Droit de Préemption Urbain (DPU).

Toutefois, !'article L 213-3 du code de l'urbanisme permet de déléguer aux Communes tout ou partie du droit de préemption.

Suite à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUI-H) lors du conseil communautaire du 6 décembre 2023, et l'instauration du DPU, la Communauté de Communes des Deux Rives a délégué l'exercice du DPU aux 28 communes hors zones UX et 1AUX.

VU le Code General des Collectivités Tenito1iales,
VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L211-2 et L213-3,
VU la modification des statuts de la Communauté de Communes des Deux Rives par arrêté interdépartemental notifie le 12 novembre 2015,
VU la délibération n° 2023D2-1-2-188 du conseil communautaire du 6 décembre 2023 approuvant le PLUI-H,
VU la délibération n° 2023D2-1-2-189 instaurant le DPU et sa délégation aux 28 communes membres de la CC2R,

Le conseil à l'unanimité des présents et représentés :
-D'ACCEPTER la délégation de la Communauté de Communes des Deux Rives pour l'exercice du Droit de Préemption Urbain (DPU), sur les zones U et AU à l'exception des zones UX et 1AUX.

-DE DONNER délégation à Mr le Maire pour l'exercice du droit de préemption au profit de la commune.

-DIT Que l'exercice du droit de préemption sera subordonné à la condition expresse que le prix d'acquisition du bien ne soit en aucun cas inférieur à l'offre notifiée. Le prix retenu pour l'acquisition sera déterminé après consultation de l'avis d'une autorité compétente et en se fondant sur une évaluation objective du prix du marché.

-DE L'AUTORISER à signer tout document se rapportant à l'exécution de la présente.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

DEL220925_90 Acquisition de matériel /mobilier professionnel auprès de l'infirmier libéral VICENTINI Philippe

Considérant l'arrivée prochaine d'un nouveau médecin salarié sur le CMS des Templiers, dont l'installation est prévue pour le 6 octobre 2025,

Considérant que l'infirmier libéral, Monsieur VICENTINI Philippe, a utilisé ces locaux et propose à la collectivité de racheter certains éléments de son matériel professionnel.

Considérant que ce matériel, composé d'une table de consultation et d'un bureau, est en bon état d'usage et peut être réutilisé immédiatement par le nouveau praticien, facilitant ainsi son installation.

Considérant que le montant proposé pour l'ensemble de ce matériel est fixé à 250 euros,

Le conseil à l'unanimité des présents et représentés :

-APPROUVE l'acquisition du matériel professionnel (une table de consultation et un bureau) auprès de Mr VICENTINI.

-FIXE le prix d'acquisition total de ce matériel à la somme de **250 euros T.T.C.** (Deux cent cinquante euros)

-AUTORISE le Maire à signer tout document relatif à cette acquisition et à procéder au règlement de la dépense.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

DEL220925_91 Acquisition de parcelles cadastrées AA310, AA311 et AA344 en vue de l'aménagement de l'immeuble communal sis 5, avenue du Midi.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil :
Que la Commune a fait l'acquisition en 2018 (délibération [DEL270618_44]) de l'immeuble situé au 5, avenue du Midi.
Que cet immeuble est resté inexploité faute d'espace de stationnement, rendant son utilisation complexe.
Que la Commune est propriétaire de deux parcelles non attenantes à l'arrière du bâtiment.
Qu'après plusieurs années de démarches, un accord a été trouvé avec le propriétaire des parcelles intermédiaires, Monsieur LEYMAT Guy.

Considérant l'intérêt majeur pour la Commune d'acquérir ces parcelles afin de créer l'espace de stationnement nécessaire et de valoriser l'immeuble du 5, avenue du Midi.

Parcelles concernées par l'acquisition

Référence Cadas	Contenance (app	Propriét
AA310	450m2	LEYMAT
AA311	180m2	LEYMAT
AA344	820m2	LEYMAT

Le conseil à l'unanimité des présents et représentés :
-**D'approuver** l'acquisition des parcelles cadastrées section AA n° 310, 311 et 344 appartenant à Monsieur LEYMAT Guy.
-**De fixer** le prix d'acquisition total à la somme de **huit mille euros (8 000 €) T.T.C.**
-D'autoriser Monsieur le Maire ou son Adjoint, en son absence, à signer tout acte, compromis de vente ou document relatif à cette acquisition.
Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 13

Mr Lilian BRAS quitte la séance
DEL220925_92 Vente d'une parcelle cadastrée AB317, propriété de Mme FACHINETTI Martine

Monsieur le Maire expose au Conseil :

Suite à l'aménagement de l'espace Vallée Verte, Mme FACHINETTI rencontre des difficultés de stationnement à proximité de sa propriété.
Pour limiter les désagréments, elle souhaiterait pouvoir obstruer complémentent le côté de sa propriété.

Vu le plan de bornage présenté par SOGEXFO,

Considérant que la commune n'a aucun intérêt à conserver ces petites zones limitrophes,

Parcelles concernées par la vente :

Référence Cadastrale	Contenance (app	Proprié
AB317	272m2	COMMI

Le conseil à l'unanimité des présents et représentés :
-**D'approuver** la vente de la parcelle cadastrée section AB n° 317 à Mme FACCHINETTI Martine.
-**De fixer** le prix de vente à un euros symbolique (1€),
-Dit que les frais de notaire seront supportés par l'acquéreur,
-Dit que l'acquéreur devra fermer l'accès à sa parcelle par le moyen de son choix, de manière à ne plus permettre le stationnement de véhicule non autorisé.
-D'autoriser Monsieur le Maire ou son Adjoint, en son absence, à signer tout acte, compromis de vente ou document relatif à cette transaction.
Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 12

DEL220925_93 Vente de parcelles cadastrées AD77 et 78-80 à ESBTP

Monsieur le Maire expose au Conseil :
La commune a décidé de se porter acquéreur en 2024 des parcelles AA63 et AA70 pour une contenance totale de 5649m².
La commune avait pour intérêt d'acquérir cette propriété pour permettre du stockage de matériel dans le local existant.
Vu les frais annexes à cette acquisition,
Vu la demande formulée par ESBTP pour racheter le terrain non utilisé,
Vu le plan de bornage présenté par SOGEXFO,

Parcelles concernées par la vente :

Référence Cadastrale	Contenance (app	Proprié
AD77	3570m2	COMMI
AD78-80	1402m2	COMMI

Le conseil à l'unanimité des présents et représentés :
-**D'approuver** la vente des parcelles cadastrées section AD n° 77 et AD78-80 à l'entreprise ESBTP.
-**De fixer** le prix de vente à quatre-vingt-quatre mille euros (84 000€),
-**Dit** qu'en contrepartie l'entreprise s'engage à réaliser les travaux d'aménagement suivants : Création d'une voirie, création d'une ouverture sur le bâtiment existant, réalisation d'un carport et enrobé sur l'ensemble de la parcelle et pluvial,
-Décide que les ventes seront échelonnées : la parcelle AD 77 sera vendue en premier lieu, suivie de la parcelle AD 78-80. Ces modalités seront intégrées à l'acte notarié.

-**Autorise** le Maire à engager les démarches pour établir un droit de servitude avec la communauté de commune des deux rives en faveur de la commune. (Fonds dominants : le lot A (AD76) et fonds servant : parcelle A73-Propriété de la CC2R),
-**Dit** que la finalisation de cet accord de servitude est une condition expressément établie comme condition suspensive à la vente,
-Dit que les frais de notaire seront supportés par l'acquéreur,
-D'autoriser Monsieur le Maire ou son Adjoint, en son absence, à signer tout acte, compromis de vente ou document relatif à cette vente.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 12

DEL220925_94 AVENANTS – ESPACE EXT PADOUEN

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L2122-18, L2122-22 et L2122-23

Vu la DEL191224_ 123 portant choix des entreprises pour le chantier d'aménagement du centre bourg place Padouen.

Considérant les avenants présentés par le maître d'œuvre, présentant les variations suivantes :

- Lot 03 entreprise SPIE

Avenant n°1 : - 15 536.92 HT soit – 18 644.30 TTC
Objet : pose / dépose chantier provisoire et mats non remplacés

- L ot 01 entreprise EIFFAGE

Avenant n°2 : +114 847.88€ HT 137 817.46€ TTC
Objet : ajout de bordure / ajout de chambres télécom / parking Calypso

Le conseil, à l'unanimité des présents et représentés, après en avoir délibéré :
- Accepte les avenants ci-dessus.
- Autorise Monsieur le Maire, ou son adjoint, à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 12

DEL220925_95 AVENANTS – MAISON RIVIERE
EN ATTENTE DES DOCUMENTS FINAUX

DEL220925_96 AVENANTS LOCAUX – LOGEMENTS MAGNOLIAS

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L2122-18, L2122-22 et L2122-23
Vu la délibération DEL191224_132 approuvant le projet et l'estimatif APS
Vu la délibération DEL190225_13 décidant de retenir le maitre d'œuvre
Vu la délibération DEL1140425_50 portant choix des entreprises,

Considérant la nécessité de plusieurs avenants travaux,

Considérant les avenants présentés par le maître d'œuvre, présentant les variations suivantes :

- Lot 01 entreprise KAIROS

Avenant n°1 : +4000€ HT 4800€ TTC
Objet : création d'une fenêtre / trappe de visite)

- L ot 04 entreprise MOMMAYOU

Avenant n°1 : +807.30€ HT 968.76€ TTC
Objet : doublage et création d'un caisson
Avenant n°2 : +2072.02€ HT 2486.50€ TTC
Objet : Création d'un placard électrique et local à vélo

- L ot 06 entreprise FURLAN

Avenant n°1 : +976€ HT 1170.20€ TTC
Objet : projecteurs extérieurs, prises TV supplémentaires
Avenant n°2 : +893€ HT 1071.60€ TTC
Objet : Création d'un placard électrique et local à vélo

- L ot 07 entreprise FURLAN

Avenant n°1 : +7982€ HT 9578€ TTC
Objet : Ventilation magnolias, déplacement du groupe.
Avenant n°2 : +711€ HT 853.20€ TTC
Objet : pose d'une unité supplémentaire

Le conseil, à l'unanimité des présents et représentés, après en avoir délibéré :
- Accepte de prendre en charge les avenants travaux occasionnant les plus-values supra,
- Autorise Monsieur le Maire, ou son adjoint, à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 12

DEL220925_ 97 PROJET DE RENOVATION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC PLACE DE L'EGLISE- CHOIX DE L'ENTREPRISE

Annule et remplace la délibération DEL191224_113

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.2122-18, L.2122-22 et L.2122-23
Vu la décision DEC 210524 10 retenant l'offre du studio DICHRO concepteur lumière du projet Rivière, pour concevoir un projet d'éclairage de l'Eglise et de la Place de l'Eglise.

Vu la nouvelle consultation d'entreprises,
Vu les offres reçues,

Considérant que ce projet vise à rendre plus agréable, dynamiser l'espace public de la Commune de GOLFECH et surtout permettre l'installation d'éclairage.

Considérant que l'entreprise SPIE 82 a fait la meilleure offre pour un montant de 98 938,00€ HT soit 118 725.60€ TTC.

Le conseil, à l'unanimité des présents et représentés, après en avoir délibéré :

-**Approuve** le projet,
-**Décide** de retenir l'entreprise SPIE 82 pour un montant HT de 98 938€ soit 118 725.60€TTC,
-**Autorise** le maire ou son adjoint à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 12

DEL220925_98 prestations intellectuelles 1ére phase
Construction d'un pôle santé rééducation réathlétisation

25 candidatures reçues.

Après analyse des candidatures, la commission MAPA du 10 septembre 2025 a retenu :

DOLMEN 46000 Cahors
FRANCOIS DE LA SERRE 47550 Boé
MUKITO 31000 Toulouse

Le conseil, à l'unanimité des présents et représentés, après en avoir délibéré :
-**Approuve** le choix de la mapa,
-**Autorise** le maire ou son adjoint à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 12

DECISION DU MAIRE
Monsieur le Maire fait état des décisions qu'il a prise entre le Conseil Municipal du 11 juin au 22 septembre.

Aucune observation n'est formulée.

Informations diverses :
Point de situation sur un dossier RH à la suite du conseil de discipline du 3 Septembre / Licenciement
Rencontre avec le sous-préfet le 6/11 – présence des élus ou questions à faire remonter. (date modifiée au 7.11)
Dates à retenir (Comice agricole 27/09 - Octobre rose 3/10 – ateliers CAUE réemploi 24/10 - Noël des enfants du personnel 18/12 – Cocktail des ainés 12/12) la présence des élus est fortement souhaitée.
Présence de l'Expertibus sur le parking CTM le 26/09/2025

Le Conseil est clos.(20 :43)

MAIRIE DE GOLFECH
6 PLACE PADOUEN, 82400 GOLFECH
Tél : 05 63 29 42 00 – **Fax :** 05 63 39 74 52
Site : www.ville-golfech.fr
Courriel : mairie-golfech@info82.com